

# **AGB ONLINE-RESERVIERUNG VR Bank Arena**

**Ansprechpartner für Belegungen und  
Informationen:**

**TSV Norf e.V. – Geschäftsstelle**  
[vrbankarena@tsv-norf.de](mailto:vrbankarena@tsv-norf.de)  
Tel. 02137 / 999 301

#### **§ 1 Vertragsparteien und Vertragsgegenstand**

- (1) Der TSV Norf e.V., Eichenallee 8, 41469 Neuss (nachfolgend „**Inhaber**“ genannt) vermittelt über das von Mc Arena GmbH, Karl-Ferdinand-Braun-Straße 371522 Backnang (nachfolgend „Vermittler“ genannt) zur Verfügung gestellte Internetportal unter [www.arena-norf.de](http://www.arena-norf.de) (nachfolgend „**Online-Portal**“ genannt) die überdachte Freilufthalle, von-Waldthausen-Straße 50, 41469 Neuss (nachfolgend „**VR Bank Arena**“ genannt), die für sportliche Aktivitäten von dem Mieter (nachfolgend „**Mieter**“ genannt) für eine befristete Dauer angemietet werden kann.
- (2) Der Mietvertrag kommt zwischen dem Mieter und dem Inhaber zustande.

#### **§ 2 Vertragsschluss**

- (1) Der Vertragsschluss erfolgt mittels Buchung der VR Bank Arena über das von dem Vermittler betriebene Online-Portal.
- (2) Der Mieter gibt hierbei durch das Anklicken des Buttons „zahlungspflichtig reservieren“ ein verbindliches Angebot zur Anmietung der im Online-Portal ausgewählten VR Bank Arena ab. Die Annahme des Angebots auf Abschluss eines Mietvertrages, durch die ein verbindlicher Mietvertrag zustande kommt, erfolgt mittels gesonderter E-Mail durch den Vermittler, die im Betreff ausdrücklich als „Reservierungsbestätigung“ (nachfolgend „Reservierungsbestätigung“ genannt) bezeichnet wird. Die bloße Bestätigung des Eingangs der Reservierungsanfrage stellt dagegen noch keine zum Vertragsschluss führende Annahme des Inhabers dar.

#### **§ 4 Spielregeln**

- (1) Ergänzend zu diesem Vertrag gelten für die VR Bank Arena Nutzungsbedingungen (nachfolgend „**Spielregeln**“ genannt), die der Mieter mit Abschluss dieses Mietvertrages anerkennt und zu befolgen hat.
- (2) Die Spielregeln werden dem Mieter im Rahmen des Buchungsprozesses zur Verfügung gestellt und sind jederzeit im Eingangsbereich der VR Bank Arena ausgehängt und einsehbar.

#### **§ 5 Mietzweck**

- (1) Alleiniger Mietzweck ist die Nutzung VR Bank Arena durch den Mieter, zur alleinigen oder gemeinschaftlichen (§ 10) Ausübung von sportlichen Aktivitäten.
- (2) Das Gelände der Freilufthalle darf nur für den Mietzweck betreten werden. Das Gelände darf nicht mit dem Auto befahren werden; auch nicht zum Be- und Entladen. Auf dem Vorplatz der Freilufthalle und vor dem Zugangstor zum Gelände dürfen keine Autos abgestellt werden.

#### **§ 6 Mietzeitraum**

- (1) Der Mieter mietet die VR Bank Arena für die im Rahmen der Buchung angegebene Mietzeit (nachfolgend „**Mietzeitraum**“ genannt).
- (2) Mit dem Ende des Mietzeitraums endet das Recht zur Nutzung der VR Bank Arena automatisch und der Mieter ist verpflichtet, die VR Bank Arena unverzüglich zu verlassen.
- (3) Der Mieter hat den Mietzeitraum so einzuteilen und zu kalkulieren, dass er die VR Bank Arena innerhalb des Mietzeitraums in ordnungsgemäßen und aufgeräumten Zustand verlassen kann.

- (4) Die Nutzung der VR Bank Arena über den vertraglich vereinbarten Mietzeitraum hinaus führt zu keiner automatischen Verlängerung des Mietvertrages.

#### **§ 7 Preise/Zahlung/Aufrechnung**

- (1) Die Höhe des Mietzinses richtet sich nach den Vorgaben des Inhabers und kann variieren. Der Mietzins, der von dem Mieter für die Anmietung der VR Bank Arena zu entrichten ist, wird deshalb während des Buchungsvorgangs und unter Berücksichtigung von Uhrzeit und Dauer errechnet und als Endpreis, einschließlich Mehrwertsteuer, ausgewiesen.
- (2) Der Mietzins ist mit Abschluss des Mietvertrages unverzüglich zur Zahlung fällig.
- (3) Der Mieter darf nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen gegenüber dem Inhaber aufrechnen.

#### **§ 8 Überschreitung des Mietzeitraums und Missachtung der Vorgaben**

- (1) Hält der Mieter sich nach Ende des Mietzeitraums ohne bestehende Zutrittsberechtigung in der VR Bank Arena auf, wird eine Vertragsstrafe i.H.v. 50,00 Euro für jede angefangenen 30 Minuten, zu denen sich der Mieter unberechtigt in der VR Bank Arena befinden, erhoben.
- (2) Der Vertragsstrafe-Anspruch des Inhabers besteht nicht, soweit die Überschreitung des Mietzeitraums weder von dem Mieter noch einem der berechtigten Spieler zu verschulden ist.
- (3) Wird das Gelände der VR Bank Arena mit einem Fahrzeug des Mieters befahren oder ein Fahrzeug des Mieters vor dem Zugangstor zum Gelände der VR Bank Arena abgestellt, wird eine Vertragsstrafe i.H.v. 50,00 Euro erhoben.

#### **§ 9 Stornierung**

- (1) Soweit vertraglich nichts anderes vereinbart, kann der Inhaber bis zu 24 Stunden vor Beginn des Mietzeitraums den Mietvertrag stornieren.
- (2) Der Mieter ist zur kostenlosen Stornierung des Mietvertrages bis zu 48 Stunden vor Beginn des Mietzeitraums berechtigt.
- (3) Die Stornierung erfolgt jeweils durch einseitige Erklärung gegenüber dem anderen Vertragspartner. Die Kontaktdaten werden dem Mieter in der Reservierungsbestätigung genannt.
- (4) Im Falle der ordnungsgemäßen Stornierung erhält der Mieter den bereits im Voraus entrichteten Mietzins ohne Abzüge zurückerstattet.

#### **§ 10 Benutzung der VR Bank Arena als Gruppe**

- (1) Der Mieter wird aus diesem Mietvertrag als Einzelperson verpflichtet, soweit er nicht bei der Buchung ausdrücklich darauf hinweist, im Rahmen einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts oder anderen Rechtsform zu handeln.
- (2) Ungeachtet Abs. 1 erstreckt sich das Nutzungsrecht des Mieters auf die Anzahl an Mitgliedern seiner Sportgruppe (nachfolgend „**berechtigte Mitspieler**“ genannt). Die maximale Gruppenstärke, einschließlich des Mieters, darf 30 Personen nicht übersteigen.
- (3) Der Mieter ist verpflichtet, dass jeder berechtigte Mitspieler, einzeln für sich, die für die angemietete VR Bank Arena geltenden Spielregeln (§ 4) anerkennt und befolgt. Für ein etwaiges verschuldetes Fehlverhalten eines oder mehrerer berechtigter Mitspieler haften der Mieter und die berechtigten Mitspieler als Gesamtschuldner.
- (4) Der Mieter hat Sorge zu tragen, dass sich während des Mietzeitraums nur berechtigte Mitspieler in der VR Bank Arena befinden. Ihm wird hierzu durch den Inhaber ein beschränktes Hausrecht

erteilt, welches ihn zeitlich beschränkt auf den Mietzeitraum und räumlich beschränkt auf den Innenbereich der VR Bank Arena das Recht zur Erteilung von Platzverweisen gewährt. Das Hausrecht besteht nicht gegenüber dem Inhaber, dessen Mitarbeitern und Erfüllungsgehilfen.

#### **§ 11 Haftung**

- (1) Der Inhaber haftet in Bezug auf sämtliche durch ihn, seine Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen verursachten Schäden nur für Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Davon unberührt bleibt die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf (nachfolgend „Kardinalpflicht“ genannt).
- (2) Im Falle der Verletzung einer Kardinalpflicht ist die Haftung des Inhabers auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.
- (3) Die Einschränkung der Haftung findet keine Anwendung, soweit der Inhaber eine Garantie übernommen hat oder schadensersatzbegründende Umstände arglistig verschwiegen hat. Eine etwaige Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt ebenso unberührt.

#### **§ 12 Sonstiges**

- (1) Nebenabreden, Ergänzungen und Abänderungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Textform (§ 126b BGB). Dies gilt auch für die Abbedingung des Textformerfordernisses selbst.
- (2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, in einem derartigen Fall, eine wirksame oder durchführbare Bestimmung an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung zu setzen, die den wirtschaftlichen und ideellen Bestimmungen so weit wie möglich entspricht.
- (3) Durch das zeitweise Dulden vom Vertrag abweichenden Verhaltens werden weder vereinbarte Rechte und Pflichten verändert oder aufgehoben noch neue Rechte und Pflichten begründet.
- (4) Die Überschriften zu den einzelnen Vorschriften dieses Vertrages dienen lediglich der besseren Orientierung und haben keinen eigenständigen Regelungsgehalt und keine rechtliche Bedeutung.
- (5) Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Anwendung des einheitlichen Gesetzes über den internationalen Kauf beweglicher Sachen sowie des Gesetzes über den Abschluss von internationalen Kaufverträgen über bewegliche Sachen ist ausgeschlossen.

Neuss, 01.08.2024

TSV Norf e.V.

Der Vorstand

